

山东济青高铁投资开发有限公司

2021 年度信息公开报告

一、公司基本信息及管理架构

（一）公司简介

山东济青高铁投资开发有限公司是为实施济青高铁沿线土地综合开发、光伏发电、新能源、新材料等多元投资经营成立的济青高铁公司全资子公司，2016 年 9 月 29 日注册成立，注册资本 5000 万元。

目前开展的主要业务包括济青高铁沿线土地综合开发、济青高铁沿线车站商业及广告经营开发、收取资源占用费、收取铁路用地占用补偿、济青高铁沿线车站广告二次招商等。

（二）公司基本信息

1. 中文名称：山东济青高铁投资开发有限公司

2. 法定代表人：张厚俊

3. 注册地址：山东省青岛市红岛经济区龙海路 569-27 号

4. 经营范围：房地产投资开发、销售与租赁，物业管理、停车场服务；企业管理、投资管理、资产管理；酒店建设投资及经营，单位后勤管理服务，百货投资及经营，文化产业投资及咨询；新能源项目投资开发（需经中国证券投资基金业协会登记）（未经金融监管部门依法批准，不得从事向公众吸收存款、融资担保、

代客理财等金融服务)，设备物资采购及销售，铁路技术咨询服务，铁路和道路货物运输、仓储、广告、餐饮、旅游服务，农、林、牧产品、预包装食品、纺织、服装及家庭用品、文化体育用品及器材、医药及医疗器械、矿产品、建材及化工产品（不含危险品）、机械设备、五金产品及电子产品的批发、零售，烟零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6. 管理架构：济青开发公司现有人员 4 人，执行董事兼经理张厚俊、财务总监宫敬辉、监事贾彦和财务部长崔丽艳。

7. 办公地址：济南市历下区坤顺路国际金融城南区 3 期 B 栋

二、主要会计数据和财务指标

2021 年主要会计数据和财务指标如下：

主要财务指标	2021 年金额(万元)
营业收入	862.76
营业成本	326.22
销售费用	0
管理费用	40.91
财务费用	-29.43
投资收益	3,179.41
利润总额	3,677.21
资产总额	9,381.54

负债总额	1,683.57
所有者权益	7,697.97
已交税费总额	111.85
净利润	3,677.04
营业利润率	426.22%

三、董事会报告摘要

无。

四、财务会计报告和年度审计报告摘要

我公司 2021 年度财务数据经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具无保留意见审计报告，审计报告摘要如下：

（一）审计意见

我们审计了山东济青高铁投资开发有限公司（以下简称“济青开发”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了济青开发 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。

审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于济青开发，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、董事、监事、高级管理人员任职情况

见下表：

姓名	性别	出生年月	职务	任职起始日期
张厚俊	男	1987 年 10 月	执行董事兼经理	2020 年 4 月
宫敬辉	男	1982 年 9 月	财务总监	2020 年 4 月
贾彦	男	1991 年 2 月	监事	2019 年 2 月
崔丽艳	女	1987 年 8 月	财务部长	2019 年 2 月

六、政府扶持政策情况

无。

七、年度内发生的重大事项及对公司的影响

无。

八、“三重一大” 有关事项

（一）有关重大决策

无。

（二）有关重大人事任免

无。

（三）有关重大项目投资及境外投资情况

无。

（四）大额资金的调动及使用情况

2021年大额资金的调动和使用均符合国资监管及公司相关制度规定。

（五）国有资产保值增值情况

持续加强国有资产经营管理，提质增效，实现国有资产保值增值。

（六）企业重大改制重组

无。

（七）通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无。

（八）有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

无。

（九）重大突发事件事态发展和应急处置情况

无。

九、社会责任的履行

（一）职工劳动合同的签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况。

切实规范劳动关系管理，认真遵守执行《劳动法》《劳动合

同法》等劳动法律法规，及时与员工签订及续订劳动合同，依法维护员工合法权益。

（二）职工培训等人才队伍建设情况。

公司注重员工成长，不断强化培训力量。

（三）职工劳动、安全及卫生保护情况。

公司严格按照劳动保护法相关要求保障员工权益。改善劳动条件，加强相关培训，为员工提供健康安全的工作环境。

（四）提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

公司始终遵守市场竞争规则和商业道德，维护市场经济秩序，促进公平竞争，增强经济活动的可预期性。坚持依法诚信经营，牢记道德底线不可触碰、法律红线不可逾越，提升诚信合规经营水平。以公平、对等、诚信态度对待商业合作伙伴，赢得伙伴和市场的信赖。

（五）对外大额捐赠、赞助情况

无。

十、履职待遇及有关业务支出情况

（一）公司领导及有关业务人员公务用车配备、使用、维修情况或车辆补贴发放情况

公司领导及有关人员按照公务用车有关规定使用公司公车，不发放车辆补贴，公司领导及有关业务人员未配备公务用车，未发放公车补贴。

（二）公司领导及有关业务人员通讯、业务招待、差旅、国（境）外考察培训等费用的支出情况

全年共发生通讯费、业务招待费、差旅费及国（境）外考察培训等费用支出。

山东济青高铁投资开发有限公司

2022 年 6 月 18 日